

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯƠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601/TB-THADS

Hương Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 92/TB-ĐGMN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật; Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 993, tờ bản đồ 05, diện tích 247,5m² (Địa chỉ thửa đất: Thôn 05, xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB510751 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn cấp ngày 21/10/2010 mang tên Lê Anh Vũ và Nguyễn Thị Lan Anh, đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Thành dài 33m;

Phía Nam giáp đất ông Dũng dài 33m;

Phía Tây giáp đường lỏi dài 7,5m;

Phía Đông giáp đất UBND xã dài 7,5m.

Qua đo đạc thực tế bằng máy đã được định vị bằng tọa độ thì thửa đất trên có diện tích 247,3m², có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Thành dài 33m;

Phía Nam giáp đất ông Dũng dài 33m;

Phía Tây giáp đường lỏi dài 7,5m;

Phía Đông giáp đất UBND xã dài 7,5m.

Trên thửa đất có một số cây cối có giá trị không đáng kể.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 05, xã Sơn Bình, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Thửa đất trên là tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh. Chấp hành viên đã làm Thông báo yêu cầu người phải thi hành án giao nộp bìa đồ bản gốc nhưng người phải thi hành án không giao nộp, tại hồ sơ chỉ có bản phô tô. Vì vậy, tài sản bán đấu giá trên không có bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Mọi thủ tục và chi phí phát sinh trong quá trình làm lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất người mua trúng đấu giá phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/11/2024 đến ngày 05/11/2024;

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Xóm 05, xã Sơn Bình, Hương Sơn, Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/10/2024 đến 17 h00 ngày 11/11/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật; Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 159.032.664 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu, không trăm ba mươi hai ngàn, sáu trăm sáu mươi tư đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định pháp luật liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

g) Điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật;

Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày ngày 13/11/2024;

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 52010000438887 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- chi nhánh Hà Tĩnh, tên tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật;

Nội dung chuyển tiền: (Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Thôn 1, xã Sơn Giang, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật; Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; điện thoại: 0947.124.235.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định hóa, bán

đấu giá. Ngoài ra, người phải thi hành án còn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Tĩnh